

Basisseminar Immobilienbewertung - Zusatztag Erbbaurecht - Kooperation mit der Sparkassenakademie Schloß Waldthausen

Seminarnummer	17.02.5721.03
Termin	Mittwoch, den 22.02.2017
- Zeit	09:30 Uhr bis 17:00 Uhr
- Ort	Sparkassenakademie Schloß Waldthausen
- Referent/in	Viktor-Hermann Müller, ö. b. u. v. Sachverständiger, Stuttgart
Zielgruppen	Baufinanzierungsberater, Baufinanzierungssachbearbeiter, Immobilienbewerter, Immobilienmakler, Kreditanalysten, Firmenkundenbetreuer, Gewerbekundenbetreuer
Inhalte	<p>Erbbaurecht:</p> <ul style="list-style-type: none">• Erscheinungsformen und wirtschaftliche Bedeutungen des Erbbaurechts• Grundzüge des Erbbaurechts/Erbbaurechtsvertrag lesen und verstehen• Gesetzlicher und vertraglicher Inhalt des Erbbaurechtsvertrages <p>Der Erbbauzins:</p> <ul style="list-style-type: none">• Bestimmtheitsgrundsatz des Erbbauzinses• Berücksichtigung von Wertsicherungsklauseln• Ermittlung des gesetzlich und vertraglich geschuldeten Erbbauzinses <p>Der Erbbauzins als Vorlast:</p> <ul style="list-style-type: none">• Auswirkungen von Stillhaltererklärungen auf den Beleihungswert• Das Bewertungsmodell der WertR06• Grundzüge zur Bewertung des Erbbaurechts und des mit dem Erbbaurecht belasteten Grundstücks• Das Münchener Modell nach Werth als Ausgangspunkt der Beleihungswertermittlung für bebaute Erbbaurechte unter Berücksichtigung des BaFiN Rundschreibens 13/2009• Praxisbeispiele und Übungen zur Anpassung des Erbbauzinses und zur Ermittlung des Beleihungswertes des Erbbaurechts
Voraussetzungen	Wir raten, sich anhand des Buches "Die Bewertung von Standardrendite-Immobilien" von Achim Lenze auf das Seminar vorzubereiten. Das Buch kann unter pfandbriefbuero@dsgv.de bezogen werden.
Hinweis	<p>Liegen für die Seminarteilnehmer/-innen die in der Praxis zu bewertenden Objekte innerhalb der Kleindarlehensgrenze, ist kein formaler Nachweis der Mitarbeiterqualifikation in Form einer Prüfung erforderlich ("Sachverständige/-r Mitarbeiter/-in ohne Prüfung").</p> <p>Liegen für die Seminarteilnehmer/-innen die in der Praxis zu bewertenden Objekte über der Kleindarlehensgrenze, endet die Schulung verpflichtend in Form einer schriftlichen Prüfung ("Sachverständige/-r geprüft").</p> <p>Die Zulassung zur Gutachterprüfung ist an die Voraussetzung geknüpft, dass der Teil Erbbaurecht im Basisseminar besucht und die Prüfungen (zum Sachverständigen und die Zusatzprüfung Erbbaurecht) jeweils mit mindestens 70 % bestanden wurden.</p>

Bitte geben Sie auf der Anmeldung an, ob Ihre Mitarbeiter an der Prüfung am 10.03.2017 teilnehmen und ob die Zusatzprüfung Erbaurecht abgelegt werden soll!

Folgende Arbeitsmaterialien bringen Sie bitte zum Seminar mit:
Die neueste Textausgabe des BauGB (Beck-Texte Nr. 5018)
Die Landesbauordnung Saarland
Taschenrechner und Lineal

Die Komplettausgabe der NHK 2010 und die Beleihungswertermittlungsverordnung wird mit den Seminarunterlagen zur Verfügung gestellt.

Zuständig

- Organisation

Backes, Timo
timo.backes@svsaar.de

- Inhalt

Stephan, Lisa-Marie
lisa-marie.stephan@svsaar.de

Meldeschluss

Freitag, den 06.01.2017