

Zwangsvollstreckung und Zwangsversteigerung mit aktueller Rechtsprechung

Seminarnummer	17.09.5861.02
Termin	Freitag, den 29.09.2017
- Zeit	08:30 Uhr bis 16:30 Uhr
- Ort	Raum 3, Akademie der Sparkassen-Finanzgruppe Saar
- Referent/in	Roland Steinmetz, Kanzlei Staab & Kollegen, Saarbrücken
Zielgruppen	Mitarbeiter aus den Bereichen Forderungsmanagement, Mahnabteilung, Marktfolge Kredit
Inhalte	<p>Zwangsvollstreckung</p> <ul style="list-style-type: none">• Überblick über Vollstreckungsarten• Zwangsvollstreckung bei Rechtsnachfolg auf Gläubigerseite, Schuldnerseite, Drittschuldnerseite• Vollstreckung gegen Dritte bei Vermögensverschiebung, materielles Anfechtungsrecht, Anfechtungsprozess• Rechtsbehelfe <p>Zwangsversteigerung</p> <ul style="list-style-type: none">• Voraussetzungen und Verfahrensregeln<ul style="list-style-type: none">◦ Beschränkungen (Insolvenz, Nachlassvollstreckung, Eigentumsvormerkung, Flurbereinigungs- und Umlegungsverfahren)• Rangklassen des § 10 Abs. 1 ZVG• Rangordnung• Berücksichtigung von Kosten• Forderungsanmeldung (Umfang, Minderanmeldung)• Verfahrensablauf bis zum Zwangsversteigerungstermin<ul style="list-style-type: none">◦ Beschlagnahme (Umfang, Wirksamwerden und Wirkungen)• Einstellungsmöglichkeiten• Vollstreckungsschutz für Schuldner• Einstellung durch vorläufigen Insolvenzverwalter• Verkehrswert (Bedeutung, Haftung des Sachverständigen, Verkehrswertänderung, Anfechtung)• Versteigerungstermin<ul style="list-style-type: none">◦ Geringste Gebot, insbesondere Behandlung von nicht auf Kapitalzahlung gerichteter Rechte wie Nießbrauch, Reallast, Dienstbarkeit, Erbbauzinsreallast, Überbau- u. Notwegrente, Vorkaufsrecht, Dauerwohn- u. Dauerbenutzungsrecht, Eigentumsvormerkung, Erbbaurecht als Belastung• Gesetzliche und abweichende Versteigerungsbedingungen• Ausgebotsarten und Wertgrenzen• Miet- und Pachtverhältnisse• Zubehör• Besonderheit bei Altenteil und altrechtlichen Dienstbarkeiten• Versteigerung mehrerer Objekte• Ablösung des betreibenden Gläubigers<ul style="list-style-type: none">◦ Zuschlagsentscheidung (Erteilung, Versagung, Rechtsmittel)• Verteilungstermin

- Behandlung bedingter Ansprüche und erloschener, nicht auf Kapitalzahlung gerichteter Rechte
- Zuzahlungsverpflichtung
- Liegenbelassung von Rechten
- Unbekannter Berechtigter
- gesetzlicher Lösungsanspruch
- Wertersatz für fremdes Eigentum
- Verteilung bei mehreren Objekten
- Rechtsmittel gegen Teilungsplan
- Befriedigungsfiktion nach § 114a ZVG
- Nichtzahlung des baren Meistgebotes (Rechtsfolgen, Sicherungshypothek nach § 128 ZVG, Wiederversteigerung)

Zuständig

- Organisation

Backes, Timo
timo.backes@svsaar.de

- Inhalt

Stephan, Lisa-Marie
lisa-marie.stephan@svsaar.de

Meldeschluss

Freitag, den 04.08.2017