

# Veranstaltung "Bewertung von Spezialimmobilien; hier: Hotels und Gaststätten"

<b>Seminarnummer</b>	VA18-00452
<b>Termin</b>	Dienstag, den 22.10.2019 bis Mittwoch, den 23.10.2019
<b>- Zeit</b>	09:30 Uhr bis 17:00 Uhr
<b>- Ort</b>	, Sparkassenakademie Schloß Waldthausen
<b>- Referent/in</b>	Karl-Heinz Kühnel, cbg GmbH & Viktor-Hermann Müller
<b>Zielgruppen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aktivgeschäft</li><li>• Firmenkunden</li><li>• ImmobilienCenter</li><li>• Markt</li><li>• Marktfolge</li></ul> <p>Gutachter/-innen in der Immobilienbewertung</p>
<b>Zielsetzung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sie erlangen einen fundierten Einblick der Besonderheiten der Branche Gastgewerbe, die für die Bewertung des individuellen Objektes mit seinem spezifischen Geschäftsmodell relevant sind.</li><li>• Sie konzentrieren sich hierbei auf die Beispielfälle von kleineren und mittleren Hotels und Gaststätten.</li></ul>
<b>Inhalte</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Entwicklung der verschiedenen Betriebstypen sowie ihre Stärken und Schwächen</li><li>• Was unterscheidet erfolgreiche von weniger erfolgreichen Unternehmen im Gastgewerbe?</li><li>• Aktuelle Entwicklungen in der Branche</li><li>• Beurteilung von Konzeptionen und bestehenden Betrieben über betriebswirtschaftliche Kennzahlen</li><li>• Kennzahlen für Investitionskosten im Gastgewerbe</li><li>• Branchentypische Erlös- und Kostengliederung im Gastgewerbe und ihre Vorteile</li><li>• Prozentuale Pachtsätze für die unterschiedlichen Betriebstypen</li><li>• Einflussfaktoren auf den prozentualen Pachtzins</li><li>• Branchenspezifische Besonderheiten bei den Bewirtschaftungskosten</li><li>• Nutzungsdauer und Liegenschaftszins bei gastgewerblichen Betrieben</li></ul>
<b>Voraussetzungen</b>	Kenntnisse und Fähigkeiten, die dem Niveau unseres Qualifizierungslehrganges zum/zur Gutachter/-in entsprechen.
<b>Hinweis</b>	<p><b>Die Veranstaltung wird in Kooperation mit der Sparkassenakademie Schloß Waldthausen angeboten.</b></p> <p><b>Bitte melden Sie Ihre TeilnehmerInnen für dieses Seminar direkt bei der Sparkassenakademie Schloß Waldthausen an.</b></p> <p><a href="#">Sparkassenakademie Schloß Waldthausen</a></p>
<b>Meldeschluss</b>	Dienstag, den 24.09.2019