

# Veranstaltung "Anwenderschulung Sparkassen-Immobilien-geschäftsRating"

<b>Seminarnummer</b>	VA18-00571
<b>Termin</b>	Montag, den 15.04.2019 bis Dienstag, den 16.04.2019
<b>- Zeit</b>	09:00 Uhr bis 16:30 Uhr
<b>- Ort</b>	, Sparkassenakademie Schloß Waldthausen
<b>- Referent/in</b>	Christian Niestrath, Rheinischer Sparkassen- und Giroverband
<b>Zielgruppen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Interne Revision</li><li>• Kreditabteilung</li><li>• Kreditsekretariat</li><li>• Unternehmenssteuerung</li></ul> <p>Mitarbeiter/innen, die in die Erstellung, Freigabe oder Prüfung von Immobilien-geschäftsRatings eingebunden sind; Mitarbeiter/innen aus dem Kreditsekretariat und aus der Kreditrevision</p>
<b>Zielsetzung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sie lernen die Grundlagen hinsichtlich des Aufbaus, der Wirkungsweise und der Grenzen von Ratingverfahren kennen und gewinnen einen Eindruck, wie diese effizient in der Praxis implementiert werden können</li><li>• Sie kennen den Aufbau und die Funktionsweise des Immobilien-geschäftsRating</li></ul>
<b>Inhalte</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Welche Aussage trifft ein modernes Rating?</li><li>• Ausfallgründe i. S. des Rating</li><li>• Womit rate ich wen?</li><li>• Dualer Aufbau (Bonitätsrating und Objektrating)</li><li>• Aufbau und Funktionsweise des Immobilien-geschäftsRating (Bonitätsrating, Objektrating, Aggregation, nur als Backup zum Nachlesen: Warnsignale, Haftungsverbund, Überschreibung, Malus)</li><li>• Rating von Bauträgern (Bonitätsrating, Objektrating, Praxisfall)</li><li>• Rating von nichtbilanzierenden Investoren (Bonitätsrating, Objektrating, Praxisfall)</li><li>• Rating von bilanzierenden Investoren (Bonitätsrating, Objektrating, Praxisfall)</li><li>• ImmobilienKompaktRating und Immo Light (inkl. Praxisfall)</li><li>• Besonderheiten beim Rating von Wohnungsunternehmen</li><li>• Abbildung von BGB-Gesellschaften (inkl. Praxisfall)</li></ul>
<b>Hinweis</b>	<p><b>Die Veranstaltung wird in Kooperation mit der Sparkassenakademie Schloß Waldthausen angeboten.</b></p> <p><b>Bitte melden Sie Ihre TeilnehmerInnen für dieses Seminar direkt bei der Sparkassenakademie Schloß Waldthausen an.</b></p> <p><a href="#">Sparkassenakademie Schloß Waldthausen</a></p>
<b>Meldeschluss</b>	Montag, den 25.03.2019