

# Zwangsvollstreckung und Zwangsversteigerung mit aktueller Rechtsprechung

- Grundlagenseminar -

<b>Seminarnummer</b>	20.09.5861.04
<b>Termin</b>	Dienstag, den 22.09.2020
<b>- Zeit</b>	08:30 Uhr bis 16:30 Uhr
<b>- Ort</b>	Raum 3, Akademie der Sparkassen-Finanzgruppe Saar
<b>- Referent/in</b>	Roland Steinmetz, Kanzlei Staab & Kollegen, Saarbrücken
<b>Zielgruppen</b>	Mitarbeiter/-innen aus den Bereichen Forderungsmanagement, Mahnabteilung und Marktfolge Kredit
<b>Inhalte</b>	<p><b><u>Zwangsvollstreckung</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Überblick über Vollstreckungsarten</li><li>• Zwangsvollstreckung bei Rechtsnachfolg auf Gläubigerseite, Schuldnerseite, Drittschuldnerseite</li><li>• Vollstreckung gegen Dritte bei Vermögensverschiebung, materielles Anfechtungsrecht, Anfechtungsprozess</li><li>• Rechtsbehelfe</li></ul> <p><b><u>Zwangsversteigerung</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Voraussetzungen und Verfahrensregeln<ul style="list-style-type: none"><li>◦ Beschränkungen (Insolvenz, Nachlassvollstreckung, Eigentumsvormerkung, Flurbereinigungs- und Umlegungsverfahren)</li></ul></li><li>• Rangklassen des § 10 Abs. 1 ZVG</li><li>• Rangordnung</li><li>• Berücksichtigung von Kosten</li><li>• Forderungsanmeldung (Umfang, Minderanmeldung)</li><li>• Verfahrensablauf bis zum Zwangsversteigerungstermin<ul style="list-style-type: none"><li>◦ Beschlagnahme (Umfang, Wirksamwerden und Wirkungen)</li></ul></li><li>• Einstellungsmöglichkeiten</li><li>• Vollstreckungsschutz für Schuldner</li><li>• Einstellung durch vorläufigen Insolvenzverwalter</li><li>• Verkehrswert (Bedeutung, Haftung des Sachverständigen, Verkehrswertänderung, Anfechtung)</li><li>• Versteigerungstermin<ul style="list-style-type: none"><li>◦ Geringste Gebot, insbesondere Behandlung von nicht auf Kapitalzahlung gerichteter Rechte wie Nießbrauch, Reallast, Dienstbarkeit, Erbbauzinsreallast, Überbau- u. Notwegrente, Vorkaufsrecht, Dauerwohn- u. Dauerbenutzungsrecht, Eigentumsvormerkung, Erbbaurecht als Belastung</li></ul></li><li>• Gesetzliche und abweichende Versteigerungsbedingungen</li><li>• Ausgebotsarten und Wertgrenzen</li><li>• Miet- und Pachtverhältnisse</li><li>• Zubehör</li><li>• Besonderheit bei Altenteil und altrechtlichen Dienstbarkeiten</li><li>• Versteigerung mehrerer Objekte</li><li>• Ablösung des betreibenden Gläubigers<ul style="list-style-type: none"><li>◦ Zuschlagsentscheidung (Erteilung, Versagung, Rechtsmittel)</li></ul></li></ul>

- Verteilungstermin
  - Behandlung bedingter Ansprüche und erloschener, nicht auf Kapitalzahlung gerichteter Rechte
- Zuzahlungsverpflichtung
- Liegenbelassung von Rechten
- Unbekannter Berechtigter
- gesetzlicher Lösungsanspruch
- Wertersatz für fremdes Eigentum
- Verteilung bei mehreren Objekten
- Rechtsmittel gegen Teilungsplan
- Befriedigungsfiktion nach § 114a ZVG
- Nichtzahlung des baren Meistgebotes (Rechtsfolgen, Sicherungshypothek nach § 128 ZVG, Wiederversteigerung)

**Zuständig**

**- Organisation**

Backes, Timo  
timo.backes@svsaar.de

**- Inhalt**

Stephan, Lisa-Marie  
lisa-marie.stephan@svsaar.de

**Meldeschluss**

Freitag, den 07.08.2020