

Praxis des Deckungsmanagements von Pfandbriefen

Gesetzliche Voraussetzungen, Praxis der Indeckungnahme, Kommunikation mit dem Treuhänder, Deckungsprüfungen der Aufsicht

| | |
|-----------------------|--|
| Seminarnummer | 21.09.350.02 |
| Termin | Montag, den 13.09.2021 |
| - Zeit | 08:30 Uhr bis 16:30 Uhr |
| - Ort | Raum 3, Akademie der Sparkassen-Finanzgruppe Saar |
| - Referent/in | Markus Groß, MG Real Estate |
| Zielgruppen | <ul style="list-style-type: none">• Spezialisten der Immobilienkreditabteilungen• Fach- oder Führungskraft aus den Bereichen Interne Revision oder Rechtsabteilung• Deckungs- und Treuhänderassistenten• Fach- oder Führungskraft aus den Bereichen Produktentwicklung und Grundsatzfragen, die ggf. den Pfandbrief einführen wollen. |
| Zielsetzung | Im Seminar lernen Sie die Aufgabenstellungen, die mit der Indeckungnahme von Grundpfandrechten und dem Deckungsmanagement verbunden sind, kennen. Dabei besprechen wir die gesetzlichen Grundlagen lt. Pfandbriefgesetz und Beleihungswertermittlungsverordnung als zentrale Vorschriften, die die Voraussetzungen für die Indeckungnahme von gewerblichen und wohnwirtschaftlichen Immobilienfinanzierungen formulieren. Einen weiteren Schwerpunkt bilden ausgewählte Fragestellungen von Deckungsprüfungen. Das Seminar bietet so auch Gelegenheit, Grundvoraussetzungen für die erfolgreiche Einführung von Pfandbriefen kennen zu lernen. |
| Inhalte | <ul style="list-style-type: none">• PfandBG• BelWertV• Deckung• Deckungswerte• Anforderungen an die Versicherung von Immobilien• Voraussetzungen für die Indeckungnahme• Treuhänder und Treuhänderwesen• Gutachterwesen• Beleihungswertüberprüfung• Deckungsstockprüfung (Vorbereitung, Ablauf, Feststellungen)• tatsächliche Monat der Aufsicht |
| Hinweis | Das Seminar ist im Rahmen der Fortbildung für die zertifizierten Gutachter (HypZert) als Weiterbildungsmaßnahme anerkannt. |
| Zuständig | |
| - Organisation | Backes, Timo timo.backes@svsaar.de |
| - Inhalt | Stephan, Lisa-Marie lisa-marie.stephan@svsaar.de |
| Meldeschluss | Freitag, den 06.08.2021 |