

Nachhaltigkeit und Energieeffizienz in der Immobilienbewertung

Lösungsansätze für alte und neue Herausforderungen bei Markt- und Beleihungswertermittlungen

Seminarnummer 21.11.5731.02

Termin Freitag, den 12.11.2021 **- Zeit** 08:30 Uhr bis 16:30 Uhr

Ort Raum 2/3, Akademie der Sparkassen-Finanzgruppe Saar
Referent/in Daniel Börschig, LBS Bayerische Landesbausparkasse

Zielgruppen Immobiliengutachter/-innen und -sachverständige

Zielsetzung Im Seminar wird der aktuelle Diskussionsstand zu den verschiedenen Themen

zusammengefasst und Vorschläge unterbreitet, wie das Thema Nachhaltigkeit (u. a. anhand bestehender Zertifizierungssysteme) sowie energetische Besonderheiten bei Markt- und

Beleihungswertermittlungen berücksichtigt werden können.

Inhalte 1. Energetische Aspekte bei der Wertermittlung

- Politische Rahmenbedingungen und gesetzliche Grundlagen
- Energetische Gebäudeeigenschaften
- Umsetzung in der Wertermittlung / Tools

2. Photovoltaikanlagen in der Wertermittlung

- Entwicklung und Perspektiven der Solarstromerzeugung
- · Technische Grundlagen
- Umgang in der Markt- und Beleihungswertermittlung
- · Benchmarks und Beispiele

3. Contracting und kreditwirtschaftliche Wertermittlung

- Definition und Arten von Contracting
- Vor- und Nachteile
- Einfluss auf die Wertermittlung

4. Markttrends bei Green Building Zertifizierungen

- Klimaschutzziele
- Überblick über die verschiedenen Zertifikate
- Vertiefung DGNB
- Einfluss auf die Immobilienbewertung und Ausblick

5. Sustainable Finance

- Ziele des Konzepts
- Gesetzliche Rahmenbedingungen
- · Grundlagen Taxonomie
- Ausblick

6. Nachhaltigkeitsrisiken (ESG-Risiken)



• Neue aufsichtsrechtliche Anforderungen

Welche ESG-Risiken sind für die Bewertung relevant?

• Wie können ESG-Risiken berücksichtigt werden?

Hinweis Das Seminar ist im Rahmen der Fortbildung für die zertifizierten Gutachter/-innen als

Weiterbildungsmaßnahme anerkannt.

Zuständig

- Organisation Backes, Timo

timo.backes@svsaar.de

- Inhalt Stephan, Lisa-Marie

lisa-marie.stephan@svsaar.de

Meldeschluss Freitag, den 01.10.2021