

Nachhaltigkeit und Energieeffizienz in der Immobilienbewertung

Lösungsansätze für alte und neue Herausforderungen bei Markt- und Beleihungswertermittlungen

Seminarnummer	21.11.5731.02
Termin	Freitag, den 12.11.2021
- Zeit	08:30 Uhr bis 16:30 Uhr
- Ort	Raum 2/3, Akademie der Sparkassen-Finanzgruppe Saar
- Referent/in	Daniel Börschig, LBS Bayerische Landesbausparkasse
Zielgruppen	Immobiliengutachter/-innen und -sachverständige
Zielsetzung	Im Seminar wird der aktuelle Diskussionsstand zu den verschiedenen Themen zusammengefasst und Vorschläge unterbreitet, wie das Thema Nachhaltigkeit (u. a. anhand bestehender Zertifizierungssysteme) sowie energetische Besonderheiten bei Markt- und Beleihungswertermittlungen berücksichtigt werden können.
Inhalte	Energetische Aspekte bei der Wertermittlung • Politische Rahmenbedingungen und gesetzliche Grundlagen • Energetische Gebäudeeigenschaften • Umsetzung in der Wertermittlung / Tools Photovoltaikanlagen in der Wertermittlung • Entwicklung und Perspektiven der Solarstromerzeugung • Technische Grundlagen • Umgang in der Markt- und Beleihungswertermittlung • Benchmarks und Beispiele Contracting und kreditwirtschaftliche Wertermittlung • Definition und Arten von Contracting • Vor- und Nachteile • Einfluss auf die Wertermittlung Markttrends bei Green Building Zertifizierungen • Klimaschutzziele • Überblick über die verschiedenen Zertifikate • Vertiefung DGNB • Einfluss auf die Immobilienbewertung und Ausblick Sustainable Finance • Ziele des Konzepts • Gesetzliche Rahmenbedingungen • Grundlagen Taxonomie • Ausblick Nachhaltigkeitsrisiken (ESG-Risiken)

- Neue aufsichtsrechtliche Anforderungen
- Welche ESG-Risiken sind für die Bewertung relevant?
- Wie können ESG-Risiken berücksichtigt werden?

Hinweis	Das Seminar ist im Rahmen der Fortbildung für die zertifizierten Gutachter/-innen als Weiterbildungsmaßnahme anerkannt.
Zuständig	
- Organisation	Backes, Timo timo.backes@svsaar.de
- Inhalt	Stephan, Lisa-Marie lisa-marie.stephan@svsaar.de
Meldeschluss	Freitag, den 01.10.2021