Akademie der
Sparkassen-Finanzgruppe Saar

Webinar: Beurteilung von Immobilienunternehmen - Grundlagen

Seminarnummer	22.06.5732.01
Termin	Montag, den 20.06.2022 bis Dienstag, den 21.06.2022
- Zeit	08:30 Uhr bis 16:30 Uhr
- Ort	Webinar
- Referent/in	Torsten Schimmel, RDG Köln GmbH
Zielgruppen	Mitarbeiter/-innen aus dem gewerblichen Kreditgeschäft (Gewerbe-, Firmen- und Unternehmenskunden) und der Revision
Zielsetzung	• Jahresabschlüsse und Einnahmen-Überschuss-Rechnungen von vermietenden und verpachtenden Immobiliengesellschaften anhand eines spezifischen „Roten Fadens“ lesen lernen • Auswirkung der Besonderheiten von Immobilienunternehmen auf Kennzahlensysteme und Analysesysteme (Strukturbilanzen) kennenlernen und interpretieren • Die Varianten zur Berechnung der Kapitaldienstfähigkeit kennen und einsetzen können
Inhalte	• Aufbau und Inhalt von Jahresabschlüssen bzw. Einnahmen-Überschuss-Rechnungen bei vermietenden und verpachtenden Immobilienunternehmen („was hinter den Zahlen steckt“) • Bilanzierungs- und Bewertungsspielräume • Branchenspezifische Relationen und Kennzahlen • Warum die EBIL-Auswertung teilweise im Kopf umgegliedert werden sollte • Einbezug Anhang und Lagebericht • Unterschiedliche Strukturen zur Ermittlung der Kapitaldienstfähigkeit (u.a. was tun bei nicht konstantem Tilgungsverhalten)
Hinweis	Bitte beachten Sie folgende technischen Voraussetzungen zur Teilnahme an dem Webinar: Softwarehinweis
Zuständig	
- Organisation	Backes, Timo timo.backes@svsaar.de
- Inhalt	Stephan, Lisa-Marie lisa-marie.stephan@svsaar.de
Meldeschluss	Freitag, den 06.05.2022