Akademie der
Sparkassen-Finanzgruppe Saar

# Erkennen und Bewerten von Baumängeln und Bauschäden

| | |
|---|---|
| **Seminarnummer** | 22.06.5724.04 |
| **Termin** | Donnerstag, den 23.06.2022 |
| **- Zeit** | 08:30 Uhr bis 16:30 Uhr |
| **- Ort** | Raum 2/3 , Akademie der Sparkassen-Finanzgruppe Saar |
| **- Referent/in** | Michael Rode, MG Real Estate |
| **Zielgruppen** | Immobiliengutachter/-innen, Sachverständige Mitarbeiter/-innen, Immobilienberater/-innen und Immobilienmakler/-innen (für gewerbliche Objekte) |
| **Zielsetzung** | • Die Teilnehmer/-innen sind in der Lage, kritische Stellen einer Immobilie zu analysieren und grundlegende Aussagen über Bauschäden zu treffen<br>• Sie sind ebenfalls in der Lage, Fachgutachtern Ihre Feststellungen fachgerecht zu übermitteln<br>• Die überschlägige Ermittlung der anfallenden Kosten für die Beseitigung der Schäden und Mängel, ist ebenfalls nach Abschluss des Seminars möglich |
| **Inhalte** | • Grundsätze der Bewertung von Bauschäden und Baumängeln<br>• Bauschäden und die Ursachen des Entstehens<br>• Häufige Bauschäden in verschiedenen Gebäudebaujahren<br>• Zerstörungsfreie Methoden zur Feststellung von Bauschäden und Baumängeln<br>• Überschlägige Kostenermittlung für die Behebung der Bauschäden<br>• Zusammenarbeit mit anderen Sachverständigen anderer Spezialgebiete |
| **Voraussetzungen** | Grundlagenkenntnisse der Imobilienbewertung und Bautechnik werden vorausgesetzt. |
| **Hinweis** | Das Seminar ist im Rahmen der Fortbildung für die zertifizierten Gutachter/-innen als Weiterbildungsmaßnahme anerkannt.<br><br>Anerkennung nach der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) |
| **Zuständig** | |
| **- Organisation** | Backes, Timo<br>timo.backes@svsaar.de |
| **- Inhalt** | Stephan, Lisa-Marie<br>lisa-marie.stephan@svsaar.de |
| **Meldeschluss** | Freitag, den 06.05.2022 |