

Webinar: Grundlagenseminar Immobilienbewertung

Seminarnummer	22.05.5720.06
Termin	Donnerstag, den 12.05.2022
- Zeit	09:00 Uhr bis 17:00 Uhr
- Ort	Webinar
- Referent/in	Viktor-Hermann Müller, Dipl.Wirtschafts.-Ing. (FH), Ö.b.u.v. Sachverständiger
Zielgruppen	• Baufinanzierungsberater/-innen • Baufinanzierungssachbearbeiter/-innen • Immobilienbewerter/-innen • Immobilienmakler/-innen • Kreditanalysten • Firmenkundenbetreuer/-innen • Gewerbekundenbetreuer/-innen
Inhalte	• Aufgaben und rechtliche Rahmenbedingungen der Beleihungswertermittlung • Marktwert / Beleihungswert Unterschiede und Gemeinsamkeiten in der Wertermittlung • Beleihungswertermittlung nach BelWertV • Allgemeine Anforderungen an Gutachten und Gutachter ◦ vereinfachte Wertermittlung im Kleindarlehenbereich gemäß § 24 BelWertV / Anwendungsbereich und Grenzen ◦ Wertermittlung gemäß BelWertV • Die Bebaubarkeit des Grundstücks als wesentlicher Indikator der Bodenwertermittlung • Das Sachwertverfahren ◦ Ermittlung der BGF gemäß DIN 277 ◦ Normalherstellungskosten (NHK 2010) richtig auswählen und anwenden ◦ Berücksichtigung von Modernisierungsmaßnahmen ◦ Gesamtnutzungsdauer und Alterswertminderung ◦ Umgang mit Bauschäden • Das Ertragswertverfahren ◦ Anwendungsbereich des Ertragswertverfahrens ◦ Nachhaltige Mieten ermitteln ◦ Kapitalisierungszinssatz / Liegenschaftszinssatz ◦ Wirtschaftliche Restnutzungsdauer sicher bestimmen • Ableitung und Begründung des Beleihungswertes unter Berücksichtigung der Kappungsgrenze des § 16 Abs. 2 PfandBG • Fragen der Teilnehmer/-innen
Hinweis	Die Teilnehmer/-innen werden gebeten aus der im DTV-Verlag erschienenen Reihe Beck-Texte die Ausgabe BauGB (Beck-Texte Nr. 5018) zum Webinar mitzubringen, da in dieser Ausgabe auch die ImmoWertV und die ergänzenden Richtlinien zur Wertermittlung abgedruckt sind. Ferner werden die Teilnehmer/-innen gebeten, den Text der Landesbauordnung des Saarlandes mitzubringen. Den Text der BelWertV werden wir im Seminar als Anlage ausgeben.

Die Veranstaltung findet online via ZOOM statt.

Die in der Seminausschreibung angegebenen Kosten beziehen sich auf eine/n Teilnehmer/-in. Zusätzliche Zuschauer/-innen / Teilnehmer/-innen sind einzeln anzumelden.

Zuständig

- Organisation

Backes, Timo
timo.backes@svsaar.de

- Inhalt

Stephan, Lisa-Marie
lisa-marie.stephan@svsaar.de

Meldeschluss

Freitag, den 08.04.2022