

Webinar: Datenerhebung über Wohnimmobilienfinanzierungen (WIFSta/ FinStabDEV) –Grundlagen/Einführung (S685)

Seminarnummer	22.12.T685.03
Termin	Montag, den 05.12.2022
- Zeit	09:30 Uhr bis 16:30 Uhr
- Ort	Webinar
- Referent/in	Alexander Trilsbach, SKS Unternehmensberatung GmbH & Co. KG
Zielgruppen	Das Seminar richtet sich an Einsteiger/-innen in die WIFSta-Meldung der Bereiche Melde- und Rechnungswesen.
Zielsetzung	Die Seminarteilnehmer/-innen erhalten einen Einblick in die Grundlagen der erstmalig zum Stichtag 31. März 2023 zu erfüllenden Meldepflichten über Wohnimmobilienfinanzierungen. Anhand praktischer Beispiele werden die Struktur der Meldung sowie FI-spezifische Besonderheiten vorgestellt.
Inhalte	<ul style="list-style-type: none">• Ziel, Nutzen und rechtliche Grundlagen der Meldepflicht sowie Meldefrequenz, Meldestichtage, Meldeumfang einschl. Meldeerleichterungen• Einordnung der WIFSta in das Zusammenspiel aus KWG, WIDRV, FinStabDEV• Regelkreis zur Steuerung bzw. Begrenzung der Vergabe von Wohnimmobilienfinanzierungen aus makroprudenziellen Gründen• Grundsätzliche Unterschiede im Vergleich zu anderen statistischen Meldungen, z. B. BISTA, AnaCredit• Inhalt der Meldepflichten<ul style="list-style-type: none">◦ Überblickstemplates A.0 bis A.4 (Verteilung der LTV, Verschuldung-Einkommens-Relation, Laufzeiten, Zinsbindung,...)◦ Weitere Meldebögen C bis D mit Daten zur Erfüllung der Aufgaben der Deutschen Bundesbank (§48u KWG, §1FinStabG)◦ Erläuterung wichtiger Grundbegriffe, wie Loan-to-value (LTV), Verschuldung-Einkommens-Relation, Strom- und Bestandsgrößen• FI-spezifische Besonderheiten:<ul style="list-style-type: none">◦ Ableitung der für die WIFSta relevanten Meldefälle (relevante Personen, Vorhabenarten und Vorhabenzwecke)◦ IDH-Nachweisdateien, relevante Parametereinstellungen...• Von der Bundesbank noch zu beantwortende offene Punkte: Erstregistrierung, Korrekturmeldungen
Hinweis	<p>Bitte beachten Sie den folgenden Leitfaden bzw. die technischen Voraussetzungen zur Teilnahme an dem Live-Online-Seminar:</p> <p>Leitfaden für Live-Online-Seminare</p> <p>Die in der Seminaurausschreibung angegebenen Kosten beziehen sich auf eine/n Teilnehmer/-in. Zusätzliche Zuschauer/-innen / Teilnehmer/-innen sind einzeln anzumelden.</p>
Zuständig	

- Inhalt/Organisation Backes, Timo
timo.backes@svsaar.de

Meldeschluss Freitag, den 04.11.2022