

Baukostenplausibilisierung aus Sicht der Bank & Makler und Bauträgerverordnung

Seminarnummer	23.11.5727.02
Termin	Freitag, den 10.11.2023
- Zeit	08:30 Uhr bis 16:30 Uhr
- Ort	Raum 2, Akademie der Sparkassen-Finanzgruppe Saar
- Referent/in	Michael Rode, MG Real Estate
Zielgruppen	• nichtjuristische Fach- oder Führungskraft in der Immobilienfinanzierung oder Revision sowie im Privat- oder Firmenkundengeschäft, wenn Sie im Bauträger- und / oder Endkäufergeschäft tätig sind • Fach- oder Führungskraft einer Rechtsabteilung • Immobilienmakler • Immobiliensachverständige
Zielsetzung	Im Seminar gewinnen Sie ein Verständnis für die Systematik der MaBV. Sie erlernen bzw. vertiefen die Handhabung der MaBV in Ihrer Bankpraxis. Und Sie lernen, wie Sie rechtliche Anwendungsprobleme erkennen und lösen. Gleichzeitig erfahren Sie, wie Sie Bauträgerkostenrechnungen überprüfen und plausibilisieren können.
Inhalte	• Grundsätze der Baukostenermittlung - Wie kommt der Bauträger auf seine veranschlagten Kosten • Neubau im Vergleich zu Sanierung • Plausibilisierungsmöglichkeiten bei der Planung und Bauausführung • Baukostenentwicklung in Bezug auf unerwartete Vorfälle z.B. Hausschwamm, Verzug, etc. • Abwicklung einer Bauträgermaßnahme über die Freistellungserklärung nach §3 MaBV oder über die Bürgschaft nach §7 MaBV • Objektbezogene Verwendung von Erwerbsgeldern in Bezug auf das 2-Konten-Modell • Rechtsfolgen bei Verstoß gegen die §§ 2 bis 8 MaBV • Auswirkungen des Verstoßes auf den Bauträgervertrag • Auswirkungen auf die finanzierenden Kreditinstitute • Neuerungen MaBV
Zuständig	
- Organisation	Backes, Timo timo.backes@svsaar.de
- Inhalt	Stephan, Lisa-Marie lisa-marie.stephan@svsaar.de
Meldeschluss	Freitag, den 06.10.2023