

Veranstaltung "Markt- und Beleihungswertermittlung bei Wohn- und Geschäftshäusern: Aus der Praxis für die Praxis"

Seminarnummer	VA22-01232
Termin	Montag, den 26.06.2023
- Zeit	09:00 Uhr bis 16:30 Uhr
- Ort	, Sparkassenakademie Rheinland-Pfalz
- Referent/in	Günter Wattig, Sachverständigenbüro Mönshheim/Stuttgart
Zielgruppen	<ul style="list-style-type: none">• Aktivgeschäft• ImmobilienCenter• Marktfolge
Zielsetzung	<ul style="list-style-type: none">• Sie erhalten einen Leitfaden für die Markt- und Beleihungswertermittlung von Wohn- und Geschäftshäusern.• Sie lernen den selbstständigen Umgang mit einem vielseitigen und anspruchsvollen Praxisfall.
Inhalte	<ul style="list-style-type: none">• Konjunktur, Demografie, Corona-Einflüsse, Trends• Ertragswertverfahren, Sachwertverfahren, Vergleichswertverfahren – ein Überblick• Ertragswertrichtlinie, Sachwertrichtlinie, Vergleichswertrichtlinie, Bodenrichtwertrichtlinie• Bodenwertermittlung, Mietfläche, Mieten (nachhaltig/marktüblich)• Bewirtschaftungskosten, Gesamtnutzungsdauer und Restnutzungsdauer, Liegenschaftszinssatz und Kapitalisierungszinssatz, besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale• Gegenüberstellung von Marktwert- und Beleihungswert beim Ertragswertverfahren• Eigenständiges Erstellen eines Markt- und Beleihungswertgutachtens• Erläuterung und Einfluss der wertbeeinflussenden Faktoren, Besprechung der besonderen objektbezogenen Grundstücksmerkmale (b. o. G.) – Baumängel und Bauschäden, Instandhaltungsstau, Grundstücksreserve, Overrent und Underrent, Leerstand, merkantiler Minderwert, grundstücksbezogene Rechte und Belastungen• Rendite
Hinweis	Die Veranstaltung wird als Rezertifizierungsmaßnahme anerkannt. Die Veranstaltung wird in Kooperation mit der Sparkassenakademie Rheinland-Pfalz angeboten. Bitte melden Sie Ihre TeilnehmerInnen für dieses Seminar direkt bei der Sparkassenakademie Rheinland-Pfalz an. Sparkassenakademie Rheinland-Pfalz
Meldeschluss	Montag, den 05.06.2023